



လိမ်လည်မှုမှကာကွယ်နိုင်ရေးသောချက်များ

ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအတွက် အရေးပေါ်(၉)ချက်

သံသယဖြစ်ဖွယ်အခြေအနေတစ်ခုကို ကြုံတွေ့ရပါက၊ ကျေးဇူးပြု၍ အောက်ပါလိမ်လည်မှုများကို လိုက်နာပါ ရန် KGI Life မှ လူကြီးမင်းအား သတိပေးလိုပါသည်။

ပထမ နားထောင်ပါ။  ဒုတိယ ဖုန်းချပါ။  တတိယ ၁၆၅ သို့ စုံစမ်းစစ်ဆေးပါ။  **165**

01



အေဂျင်စီအတုများကို ရှောင်ရှား လျစ်လျူရှုပါ။

တစ်စုံတစ်ဦးမှ သင့်အား အစိုးရအေဂျင်စီ ဟု ပြောဆိုဆက်သွယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ငွေလွှဲပေးရန် တောင်းဆိုလာပါက၊ အချက်အလက်များကို အတည်ပြုရန် ဖုန်းကိုအရင်ချလိုက်ပါ။ စုံစမ်းစစ်ဆေးရေးအဖွဲ့သည် ဗီဒီယို သို့မဟုတ် တယ်လီဖုန်းဖြင့် အမှုများကို မည်သည့်အခါမျှ ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းမည်မဟုတ်ပါ။

02



နားမလည်သော ညွှန်ကြားချက်များကို မလိုက်နာပါနှင့်။

အွန်လိုင်းတွင် ဈေးဝယ်သည့်အခါ၊ ကုန်သွယ်မှုပလပ်ဖောင်း၏တရားဝင်ဝဘ်ဆိုဒ် တွင်သာ ဖောက်သည်ဝန်ဆောင်မှုအချက်အလက်များကို အသုံးပြုပါ။ အလွယ်တကူ ငွေလွှဲခြင်း မပြုလုပ်ပါနှင့်။ ကိုယ်ရေးကိုယ်တာ အချက်အလက် သို့မဟုတ် OTP အတည်ပြုကုဒ်များ မပေးပါနှင့် ၊ သူစိမ်းများက ပေးလာသော လင့်ခ်များကို မနှိပ်ပါနှင့်။

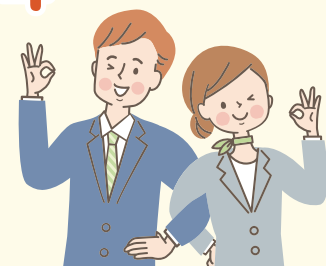
03



အွန်လိုင်းမှ ချိန်းတွေ့ခြင်းကို ရှောင်ကြဉ်ပါ။

အွန်လိုင်းတွင်ချိန်းတွေ့သည့်အခါ အလွန်အကျွံ စုံစမ်းမေးမြန်းမှုများကို သတိထားပါ။ ဆွေမျိုးများနှင့် သူငယ်ချင်းများ အယောင်ဆောင်ရန် မျက်နှာနှင့် အသံများကို ပြောင်းလဲပေးနိုင်သည့် AI ၏ စွမ်းအားကို သတိထားပါ။ သူငယ်ချင်းများ သို့မဟုတ် ဆွေမျိုးများနှင့် စကားဝှက်ကို သဘောတူလက်ခံခြင်း ဖြင့် ငွေပေးပို့ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ပါ။

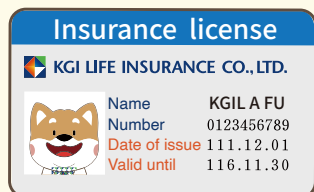
04



အတိုးမြှင့်သောထောင်ချောက်များကို ရှောင်ကြဉ်ပါ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းသည် အမြဲတမ်း စွန့်စားရတတ်သည်။ အိမ်ခြံမြေ အပေါင်ခံသည့်အခါ သတိထားပါ။ သင့်သူငယ်ချင်းစာရင်း သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအုပ်စုများသို့ သူစိမ်းများအားမထည့်ပါနှင့်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းမပြုမီ ကုမ္ပဏီသည် တရားဝင်ဖြစ်ကြောင်း အရင် စစ်ဆေးပါ။

05



သံသယဖြစ်ဖွယ်အာမခံမူဝါဒများကို လက်မှတ်မထိုးပါနှင့်။

တရားဝင်လက်မှတ်ရရှိထားသောကျွမ်းကျင် အေးဂျင့်များထံမှသာ အာမခံ မူဝါဒများကိုဝယ်ယူပါ။ သံသယရှိပါက၊ အေးဂျင့်နှင့် အာမခံထုတ်ကုန်၏ စစ်မှန်မှုကို အာမခံကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် အာမခံဗျူရိုတွင် စစ်ဆေးပါ။

06



ငွေပေးချေမှုများကို သီးသန့် မပြုလုပ်ပါနှင့်။

အာမခံပရီမီယံကြေးများကို ဘဏ်ငွေလွှဲခြင်း၊ အကြွေးဝယ်ကဒ် သို့မဟုတ် ကြေးနန်းလွှဲပြောင်းခြင်းများမှတစ်ဆင့် အာမခံကုမ္ပဏီများသို့ ပေးဆောင်နိုင်ပါသည်။ ခွင့်ပြုချက်ဖော်ကို သေချာစွာ မှတ်တမ်းတင်ရန်၊ အကောင့်အမည်ကို အတည်ပြုရန်နှင့် ပြေစာရယူရန် ဝယ်ယူသူများအား သတိပေးထားပါသည်။

07



တရားမဝင်အလုပ်ရှာဖွေခြင်းမပြုပါနှင့်။

အမြဲတမ်းတရားဝင်အလုပ်အကိုင်အေဂျင်စီများထံမှသာ အလုပ်အကိုင်ရှာဖွေပါ။ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုမရှိသောအခကြေးငွေများပေးဆောင်ခြင်းမှရှောင်ကြဉ်ပါ။ သင်၏ ID ဓာတ်ပုံရိုက်ခြင်းမှရှောင်ကြဉ်ပါရန်နှင့် သင့်အား ပုံမှန်ထက် မြင့်မားသောလစာများရစေမည့် လိမ်လည်လှည့်ဖြားမှုအလုပ်အကိုင်များကို သတိထားပါ။

08



ကိုယ်စားလိမ်လည်သူမဖြစ်ပါစေနှင့်။

ငွေအနည်းငယ်အတွက် သင့်အသက်ကို မစွန့်ပါနှင့်။ ငွေထုတ်ခြင်း၊ ငွေစာရင်းလွှဲပြောင်းခြင်း၊ ငွေပေးပို့ခြင်း သို့မဟုတ် ကုန်ပစ္စည်းလက်ခံခြင်း စသည်တို့တွင်ကူညီပေးခြင်းသည် လိမ်လည်မှုနှင့် ရာဇဝတ်မှုဆိုင်ရာ ရှုပ်ထွေးမှုကိုဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည်။

09



အိမ်ခြံမြေ လိမ်လည်မှု အစီအစဉ်များထဲ ဝင်မတိုးမိပါစေနှင့်။

အိမ်ခြံမြေ ဝယ်ယူခြင်း သို့မဟုတ် ရောင်းသည့်အခါ စာချုပ်ကို အမြဲဂရုတစိုက် ဖတ်ပါ။ Class II စာသားမှတ်တမ်းများအတွက် Cadastral ပြောင်းလဲမှုသတိပေးချက်နှင့်လိပ်စာဖုံးကွယ်ခြင်းဝန်ဆောင်မှုများအတွက်လျှောက်ထားပါ။ ပိုမို စိတ်ချ လုံခြုံစေရန် ဒုတိယ ဖုန်းနံပါတ် ကို အသုံးပြုပါ။

